

Република Србија
Општина Стара Пазова
ОПШТИНСКА УПРАВА
ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ И ГРАЂЕЊЕ
Број: **ROP-SPZ-8910-LOC-1/2020**
Дана: 17.06.2020. године
СТАРА ПАЗОВА, Светосавска бр.11
Тел: 022/310-170

ЛОКАЦИЈСКИ УСЛОВИ
ЗА ИЗГРАДЊУ СТАМБЕНОГ ОБЈЕКТА
И ПОМОЋНОГ ОБЈЕКТА СА ГАРАЖОМ
на кат. парц. бр. 5874 /12, к.о. Нова Пазова у ул. Бранимира Крњића бб
у Блоку 9а

Законски основ за израду локацијских услова: Локацијски услови израђују се на основу члана 53а. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник Републике Србије“, бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/2018 (чл. 105-110 нису у пречишћеном тексту), 31/19, 37/19-др.закон и и 9/20 (чл. 50-55 нису у пречишћеном тексту)), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронском путем („Сл. гласник Републике Србије“, бр. 68/19), Уредбе о локацијским условима („Сл. гласник Републике Србије“, бр. 35/15, 114/15 и 117/17) и члана 17. Одлуке о организацији Општинске управе Општине Стара Пазова („Сл. лист општина Срема“, број 40/19) по Решењу о давању овлашћења од стране начелника Општинске управе Стара Пазова број: 112-5-25/2019-III од 14.06.2019.године.

Плански основ за израду локацијских услова: План генералне регулације Нове Пазове („Сл. лист општина Срема“ број 32/18 и 37/18).

Подносилац захтева: **ГОРАН СТУПАР**

из Нове Пазове, ул. Пилота Миленка Павловића бр. 8.

Пуномоћник: Јарослава Оташевић

из Старе Пазове ул. Светозара Марковића бр. 27.

Број и дан подношења захтева: ROP-SPZ-8910-LOC-1/2020 од 14.04.2020. године.

Подаци о локацији: Блок 9а намењен је породичној стамбеној изградњи.

Катастарска парцела:

Према увиду у Јавни приступ Републичког геодетског завода кат. парц. бр. 5874 /12 к.о. Нова Пазова, уписана у лист непокретности бр. 5499 к.о. Нови Бановци у површини од 05а 60м².

Намена парцеле: Зона породичног становања-подручје ниске спратности и изграђености (зона урбане санације - консолидације) намењена је за изградњу стамбених зграда и компатибилних пратећих садржаја.

Врста земљишта: Градско грађевинско земљиште.

Намена објекта: Планира се изградња стамбеног објекта спратности П+1 корисне површине око 187м² и помоћног објекта са гаражом спратности П+0, корисне површине око 90м².

Фазност изградње: Нема фазне изградња.

Тип објекта: Слободностојећи објекти.

Спратност објекта: Затражена спратност објекта је П+1 и П+0

Увидом у Обавештење издато од Министарства одбране РС Сектор за материјалне ресурсе Управа за инфраструктуру бр. 8524-4 од 08.06.2020. год. произилази да се не може дати сагласност за израду техничке документације за изградњу стамбеног објекта спратности П+1 и помоћног објекта са гаражом спратности П+0 на кат. парц. бр. 5874 /12, к.о. Нова Пазова јер се планирани објекат налази у зони забране градње објеката високоградње око аеродрома „Луковник-пилот Миленко Павловић“, према томе **за предметну изградњу није могуће издати позитивне Локацијске услове као ни Грађевинску дозволу.**

Саставни део локацијских услова са прилозима и таксама:

1. Копија катастарског плана за кат.парц.бр. 5874/12 к.о. Нова Пазова, од РГЗ, Служба за катастар непокретности Стара Пазова, бр. 952-04-098-5669/2020 од 16.04.2020.год..
2. Уверење РГЗ-а Сектора за катастар непокретности Одељење за катастар водова за кат.парц.бр. 5874/12 к.о. Нова Пазова, бр. 956-01-302-4757/2020 од 23.04.2020.год..
3. Обавештење од Министарства одбране РС Сектор за материјалне ресурсе Управа за инфраструктуру бр. 8524-4 од 08.06.2020. год.
4. Услови од „ЕПС Дистрибуција“ Београд Огранак „Електродистрибуција Рума“ из Руме број: 88.1.1.0.-Д-07.17.-138207-20 од 02.06.2020.год. заведено на писарници „ЕПС Дистрибуција“ Београд дана 03.06.2020. год.
5. Технички услови од „Водовод и канализација“ ј.п. Стара Пазова, број: 4367 од 01.06.2020.год..
6. Пуномоћје дато од Горана Ступара из Нове Пазове Јарослави Оташевић оверено код јавног бележника Саве Дедајића у Старој Пазови под бр. УОП-III: 717-2020 од дана 18.02.2020. год..
7. Идејно решење израђено од стране с.р. „ТЕННО ПРОЈЕКТ“ из Старе Пазове, број техничке документације ИДР - 01/20 из фебруара 2020. године.
8. Такса за решење у износу од 320,00 динара уплаћена на рачун број 840-742221843-57 са позивом на број 97 72-235, прималац Република Србија.
9. Такса за захтев за локацијске услове у износу од 300,00 динара уплаћена на рачун број 840-742251843-73 са позивом на број 97 72-235, прималац Општина Стара Пазова.
10. Накнада за ЦЕОП у износу од 1000,00 динара уплаћена на рачун број 840-29770845-52 са позивом на број 97 10-56716800, прималац Агенција за привредне регистре.

Приговор против ових локацијских услова може се поднети у року од 3 (три) дана од дана достављања локацијских услова надлежном општинском већу.

Обрада:
дипл.правник Радомир Невајда

Н а ч е л н и ц а,

дипл.инг.арх. Душанка Грозданић Миловић

Доставити:

1. Горану Ступару из Нове Пазове путем пуномоћника,
2. Министарство Одбране РС
3. „ЕПС Дистрибуција“ Београд Огранак „Електродистрибуција Рума“
4. ЈКП „Водовод и Канализација“ Стара Пазова.